



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Προύσσης 22  
ΤΚ 38446- Νέα Ιωνία Βόλου  
Πληροφορίες: Ιωάννης Αθανασιάδης  
Τηλέφωνο: 24213-53264  
Email: [prasino@volos-city.gr](mailto:prasino@volos-city.gr)

Βόλος, 07/04/2026  
Αρ. Πρωτ.: 27974

ΠΡΟΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟ ΒΟΛΟΥ

**ΘΕΜΑ:** Κοπή δένδρου στο πεζοδρόμιο επί της οδού Καραϊσκάκη 40 στο Δήμο Βόλου.  
Σχετ.: α) Η υπ' αριθμ. πρωτ.: 27337/03-04-2026 αίτηση της κυρίας Δραγογιάννη Παναγιώτας.  
β) Η με αύξοντα αριθμό 1819787/05-03-2026 οικοδομική άδεια εργασιών.  
γ) Τοπογραφικό διάγραμμα κάτοψης ισογείου.  
δ) Φωτογραφίες.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ.: 27337/03-04-2026 αίτηση της η κυρία Δραγογιάννη Παναγιώτα αιτείται την κοπή ενός δένδρου επί του πεζοδρομίου της οδού Καραϊσκάκη 40, Ο.Τ. 720 στο Βόλο διότι «η θέση του δένδρου καθιστά αδύνατη την είσοδο – έξοδο των οχημάτων προς τις εγκεκριμένες θέσεις στάθμευσης όπως αυτές προβλέπονται από την οικοδομική άδεια ανέγερσης της νέας τετραώροφης οικοδομής επί *pilotis*.»

Για πιστοποίηση των ανωτέρω επισυνάπτει την υπ' αριθμ. 1819787/05-03-2026 οικοδομική άδεια εργασιών καθώς και τοπογραφικό διάγραμμα κάτοψης ισογείου .

Κατά την επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την Υπηρεσία μας διαπιστώθηκε ότι στο πεζοδρόμιο επί της οδού Γαλλίας με Καραϊσκάκη 40 βρίσκεται ένα δένδρο του είδους Νεραντζιά (*Citrus aurantium*), ύψους τεσσάρων (4) μέτρων περίπου, με περίμετρο κορμού 90 περίπου εκατοστά.

Με βάση την ανωτέρω αίτηση, την υπ' αριθμ. 1819787/05-03-2026 οικοδομική άδεια εργασιών καθώς, το τοπογραφικό διάγραμμα κάτοψης ισογείου και της επισυναπτόμενες φωτογραφίες στις οποίες φαίνεται το δένδρο να βρίσκεται εμπροσθεν των υπό δημιουργία θέσεων στάθμευσης και δυσκολεύει την απρόσκοπτη είσοδο – έξοδο των οχημάτων στον ανωτέρω χώρο στάθμευσης, προτείνεται η αφαίρεση και αντικατάσταση του ανωτέρω δένδρου.

Η αντικατάσταση του δένδρου που θα κοπεί, θα γίνει στο διπλάσιο σύμφωνα με τις αρχές της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου, όπως παρουσιάζεται στο άρθρο 4 παρ. δ' της Κανονιστικής Απόφασης για το Πράσινο του Δήμου Βόλου (υπ' αριθ.702/2012ΑΔΣ).

Τα δένδρα θα προμηθευτούν από την αιτούντα την κοπή και θα φυτευτούν σε κατάλληλο δημοτικό χώρο και συγκεκριμένα σε κενές θέσεις φύτευσης στην νησίδα της οδού Σταδίου στη Δ.Ε. Νέας Ιωνίας εμπρός του Παν θεσσαλικού σταδίου και είναι του είδους Λαγκεστρέμια (*Lagostoemia indica*) ερυθρού χρώματος, σε διαμόρφωση δένδρου με ελάχιστο ύψος διακλάδωσης 2 μέτρα, ελάχιστη περίμετρο κόμης 2 μέτρα και περίμετρο κορμού κατ' ελάχιστον 14 έως 16 εκατοστά.

Μετά την κοπή και εκρίζωση του συγκεκριμένου δένδρου από την Υπηρεσία, πρέπει να ακολουθήσει η επισκευή του πεζοδρομίου από τον ιδιοκτήτη της οικοδομής σύμφωνα

με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/22-06-2023 (ΦΕΚ 3985Β' Έγκριση  
Κτιριοδομικού Κανονισμού).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Ο  
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ  
ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ  
ΤΕ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΠΟΥΛΟΣ

